

Bitte zurücksenden an: Stadt Hildesheim Fachbereich Finanzen/ Steuern FB 20.1.3 Markt 2 31134 Hildesheim	Erklärung zur Zweitwohnungsteuer	Eingangsstempel (Bitte dieses Feld freilassen)
--	---	---

Allgemeine Angaben:

(Bitte schreiben Sie deutlich und möglichst in Druckbuchstaben ! Vielen Dank !)

1. Name, Vorname:	
2. Geburtsdatum:	3. Familienstand:
4. Telefonnummer:	5. E-Mail :
6. Hauptwohnung:	
7. Zweitwohnung (Nebenwohnung) in Hildesheim:	

Steuerpflicht:
a

Die Zweitwohnung, für die die Steuererklärung abgegeben wird,

☐ ist ☐ war (bis zum _____._____._____) für mich Nebenwohnung im Sinne des Bundesmeldegesetzes (BMG).

☐ wird / ist von mir aufgegeben und wird / ist zum _____. _____. _____

☐ abgemeldet. ☐ zum Hauptwohnsitz umgemeldet.

b

 Die Zweitwohnung, für die die Steuererklärung abgegeben wird, ☐ ist ☐ war bis zum _____._____._____) für mich nicht Zweitwohnung im Sinne der Zweitwohnungsteuersatzung, ...

☐ weil der von mir bewohnten Gesamtheit von Räumen mind. eine der folgenden Ausstattungen fehlt:

☐ Küche oder Kochnische ☐ Toilette und ein Bad oder eine Dusche

☐ weil es sich um ein Zimmer in der Wohnung meiner Eltern handelt und ich mich noch in der Schul- oder in der Berufsausbildung befinde. Somit habe ich keine Besitzrechte an der Wohnung und nehme die Unterkunft als Unterhaltsleistung meiner Eltern in Anspruch.

(Bitte Bestätigung der Eltern beifügen u. einen Schüler- bzw. Ausbildungs-/ Studentenausweis in Kopie vorlegen.)

☐ weil ich mich tatsächlich dort nicht (nicht einmal gelegentlich) aufhalte.

(Bitte teilen Sie dies der Meldebehörde Ihres Hauptwohnsitzes mit.)

☐ weil es sich um eine Wohnung in einem Alten- oder Pflegeheim handelt bzw. um eine Unterkunft in einer Einrichtung für pflegebedürftige Personen.

(Bitte prüfen Sie, ob aufgrund der Dauer des Aufenthaltes die Ummeldung zum Hauptwohnsitz angezeigt ist.)

☐ weil es sich bei meinem Erstwohnsitz um eine Wohnung in einem Alten- oder Pflegeheim handelt und die Zweitwohnung meine ehemalige häusliche Adresse ist.

(Bitte prüfen Sie, ob eine Abmeldung des Zweitwohnsitzes angezeigt ist.)

☐ weil die Wohnung von einem öffentlichen oder gemeinnützigen Träger aus therapeutischen Gründen zur Verfügung gestellt wird. (Träger: _____)

(Bitte prüfen Sie, ob aufgrund der Dauer des Aufenthaltes die Ummeldung zum Hauptwohnsitz angezeigt ist.)

☐ weil die Wohnung am Erstwohnsitz von einem öffentlichen oder gemeinnützigen Träger aus therapeutischen Gründen zur Verfügung gestellt wird (Träger: _____)

_____) und die Zweitwohnung der ehemalige Hauptwohnsitz (z.B. bei den

Eltern) ist. (Soweit Sie sich dort nicht einmal mehr gelegentlich aufhalten, wäre eine Abmeldung vorzunehmen.)

Bitte wenden !

Fortsetzung von **Steuerpflicht b**

- ☐ weil die Wohnung von einem Träger der öffentlichen oder der freien Jugendhilfe zur Verfügung gestellt wird und Erziehungszwecken dient.

(Träger: _____)

- ☐ weil ich verheiratet (auch eingetragene Lebenspartnerschaft) und nicht dauernd getrennt lebend bin, die Wohnung aus beruflichen Gründen inne habe und sich unsere gemeinsame Hauptwohnung außerhalb der Stadt Hildesheim befindet.

(Bitte schildern Sie auf einem gesonderten Blatt die beruflichen Gründe.)

- ☐ weil ich als Kind geschiedener oder getrennt lebender Eltern den Nebenwohnsitz in der Wohnung eines Elternteils habe, welches dort mit Hauptwohnsitz gemeldet ist.

- ☐ weil ich den Wohnsitz selbst nicht nutze und das Objekt eine reine Kapitalanlage darstellt (z.B. Eigentumswohnung vermietet).

(Bitte melden Sie sich ab, da Sie sich dort tatsächlich nicht aufhalten. Ggfs. sind an Ihrer Stelle andere Personen dort anzumelden, die den Wohnraum regelmäßig nutzen.)

- ☐ weil _____

Weitere Angaben zur Zweitwohnung:

Nur ausfüllen und entsprechende Nachweise beifügen, wenn Sie unter Steuerpflicht **b** nicht bereits ausgeschlossen haben, dass für Sie die Steuerpflicht entsprechend der Zweitwohnungsteuersatzung zutrifft !
Wenn die Steuerpflicht nicht zutrifft, bitte weiter auf Blatt 2, Rückseite, „Weitere wichtige Angaben“ UND BITTE DIE UNTERSCHRIFT NICHT VERGESSEN !!!

a

Die Zweitwohnung, für die diese Steuererklärung abgegeben wird, bewohne ich/ steht mir zur Verfügung als ...

- ☐ Mieter/ Hauptmieter ☐ Eigentümer/ Miteigentümer
- ☐ sonstiger Nutzer (z.B. bei unentgeltlicher oder verbilligter Überlassung der Wohnung durch Angehörige oder Arbeitgeber)

b

Nutzung:

- ☐ Ich nutze die Zweitwohnung allein.
- ☐ Es ist/ sind _____ (bitte Anzahl eintragen) weitere Person/en als Nutzer der Wohnung vorhanden.
- Es handelt sich um ☐ (einen/ eine/ mehrere) Familienangehörige. ☐ sonstige Person/en.

c

Die Zweitwohnung, für die die Erklärung abgegeben wird, ist ...

- ☐ Gegenstand eines Mietvertrages. (Bitte den nachfolgenden Abschnitt **c 1** auf Blatt 2 ausfüllen !)
- ☐ eine Eigentumswohnung/ Eigenheim. (Bitte den nachfolgenden Abschnitt **c 2** auf Blatt 2 ausfüllen !)
- ☐ eine von einem ☐ Angehörigen oder vom ☐ Arbeitgeber unentgeltlich oder verbilligt überlassene Wohnung.

C 1

Der Vermieter ist ...

- ☐ ein Angehöriger im Sinne von § 15 Abgabenordnung (AO). vgl. Hinweise auf dem anliegenden „Merkblatt“
- ☐ mein Arbeitgeber. ☐ weder Angehöriger i.S.v. § 15 AO noch mein Arbeitgeber.

Die **Nettokaltmiete** (Grundmiete ohne Nebenkosten wie z.B. Strom, Heizung, Wasser) für den ersten vollen Monat des Ermittlungszeitraumes beträgt/ betrug ...

Euro _____.

Bitte fügen Sie eine Kopie des Mietvertrages bei !

Diese Miete ☐ ist von mir allein zu zahlen.

☐ teile ich mir mit _____ (bitte Anzahl eintragen) anderen Person/en. (Bitte Belege beifügen.)

☐ Diese Miete ist verbilligt/ entspricht nicht der üblichen Miete.

(Zum Begriff der Miete siehe Merkblatt „Erläuterungen zur Zweitwohnungsteuer“)

☐ Ich wohne unentgeltlich. Bitte nennen Sie Namen und Anschrift des Eigentümers: _____

Die Wohnfläche der gesamten Wohnung beträgt _____ m².

Die Fläche der gemeinschaftlich genutzten Räume (z.B. Küche, Bad, Flur) beträgt _____ m².

Die Fläche der von mir allein genutzten Räume (z.B. eigener Wohn-/ Schlafräum) beträgt _____ m².

C 2

Angaben zu den Eigentumsverhältnissen:

Ich bin ...

☐ Eigentümer/in ☐ Miteigentümer/in einer/ eines ... ☐ Eigentumswohnung. ☐ Hauses.

Das Wohnobjekt wird von mir ...

☐ allein genutzt. ☐ gemeinsam mit _____ (bitte Anzahl eintragen) Personen genutzt.
(Bitte Belege beifügen.)

An dem Wohnobjekt als Miteigentümer gleichrangig berechtigt sind insgesamt (d.h., mit meiner Person)

_____ (bitte Anzahl eintragen) Personen. Davon haben _____ (bitte Anzahl eintragen) Personen ihren Anteil an eine/ mehrere andere Person/en überlassen.

Die Wohnfläche der gesamten Wohnung/ des Wohnobjektes beträgt _____ m².

Wenn Sie das Objekt mit weiteren Personen nutzen, bitte auch folgende Angaben ergänzen:

Die Fläche der gemeinschaftlich genutzten Räume (z.B. Küche, Bad, Flur) beträgt _____ m².

Die Fläche der von mir allein genutzten Räume (z.B. eigener Wohn-/ Schlafräum) beträgt _____ m².

Fortsetzung von **C 2 Angaben zu den Eigentumsverhältnissen :**

Mietschätzung

Das Wohnobjekt ist Baujahr _____ und / oder war bezugsfertig im Jahr _____.

Die Ausstattung (des Hauses / Objektes – *nicht Innenausstattung wie Möbel*) ist ...

☐ nicht modernisiert ☐ modernisiert

☐ teilweise modernisiert (Anmerkung: _____)

Es bestehen folgende besondere Ausstattungsmerkmale: _____

Für ein Objekt gleicher oder ähnlicher Art, Lage und Ausstattung in Hildesheim müsste nach meiner Einschätzung eine Nettokaltmiete (*das bedeutet ohne Nebenkosten wie z.B. Strom und Wasser und ohne Heizkosten*) üblich sein, die im Monat einen Betrag in Höhe von...

geschätzte Nettokaltmiete je Monat,

EURO: _____,

ausmacht.

Dieser geldwerte Besitz ...

☐ ist aufgrund der räumlichen Nutzung mir allein zuzurechnen.

☐ teilt sich entsprechend der Nutzung auf, so dass auf mich ein anteiliger Wert i.H.v.

Euro _____, _____ zutrifft.

☐ Ich sehe mich nicht in der Lage, einen Betrag anzugeben und bitte Sie, die Miete zu schätzen.

Weitere wichtige Angaben:

Zustellanschrift

Den Steuerbescheid zur Zweitwohnungsteuer und sonstigen Schriftverkehr dazu senden Sie bitte an die folgende Adresse:

Empfangsvollmacht

Bitte richten Sie diese Schreiben nicht an mich sondern an: (Name und Anschrift)

Unterschrift

Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.

Ort, Datum: _____ **Unterschrift:** _____

Es sind folgende Anlagen beigelegt:

Anzahl: _____ Art der Anlage/n: _____

Hinweise:

Erläuterungen zu dieser Erklärung und zum Thema Zweitwohnungsteuer finden Sie auf dem Merkblatt „Erläuterungen zur Zweitwohnungsteuer“, welches diesem Vordruck beigelegt ist. Sollten Sie weitere Fragen oder Schwierigkeiten beim Ausfüllen der Steuererklärung haben, so scheuen Sie sich nicht, sich telefonisch, per Mail oder Fax mit uns in Verbindung zu setzen. Die Angaben hierzu finden Sie im Briefkopf des Anschreibens mit dem Sie diesen Vordruck erhalten haben.