

Kommunale Wärmeplanung Hildesheim

Aktueller Stand

enercity AG &
IP SYSCON GmbH

18. August 2025



Unsere Agenda für heute

- 
- 18:00 Uhr **Grußwort** Frau Andrea Döring (Stadtbaurätin)
 - 18:10 Uhr **Kommunale Wärmeplanung und der rechtliche Rahmen** (Klimaschutz- und Energieagentur Niedersachsen)
 - 18:30 Uhr **Ablauf und ersten Ergebnisse der Kommunalen Wärmeplanung**
(enercity AG & IP SYSCON GmbH)
 - 19:00Uhr **Fragen und Anregungen** der Teilnehmenden
 - 19:30 Uhr **Ausklang** mit Raum für Gespräche
 - 20:00 Uhr **Ende** der Veranstaltung

Ihr Team für die Kommunale Wärmeplanung



Dominique Diederich
Projektleitung



Philip Welcker
Hauptsachbearbeitung



Simon Badstübner
Beteiligung &
Kommunikation



Dr. Dorothea Ludwig
stellv. Projektleitung



Julian Haerkötter
Projektmitarbeit

Diese Fragen beantworten wir in der heutigen Veranstaltung

- 
- Was ist das Ziel einer Kommunalen Wärmeplanung?
 - Warum erstellt die Stadt Hildesheim aktuell eine Kommunale Wärmeplanung?
 - Wie sieht der Gebäudebestand in der Stadt Hildesheim aus und wie wird derzeit geheizt?
 - Welche Ergebnisse können die Bürgerinnen und Bürger in der Stadt am Ende erwarten?
 - Wie ist der Zeitplan für die Planerstellung in Hildesheim?



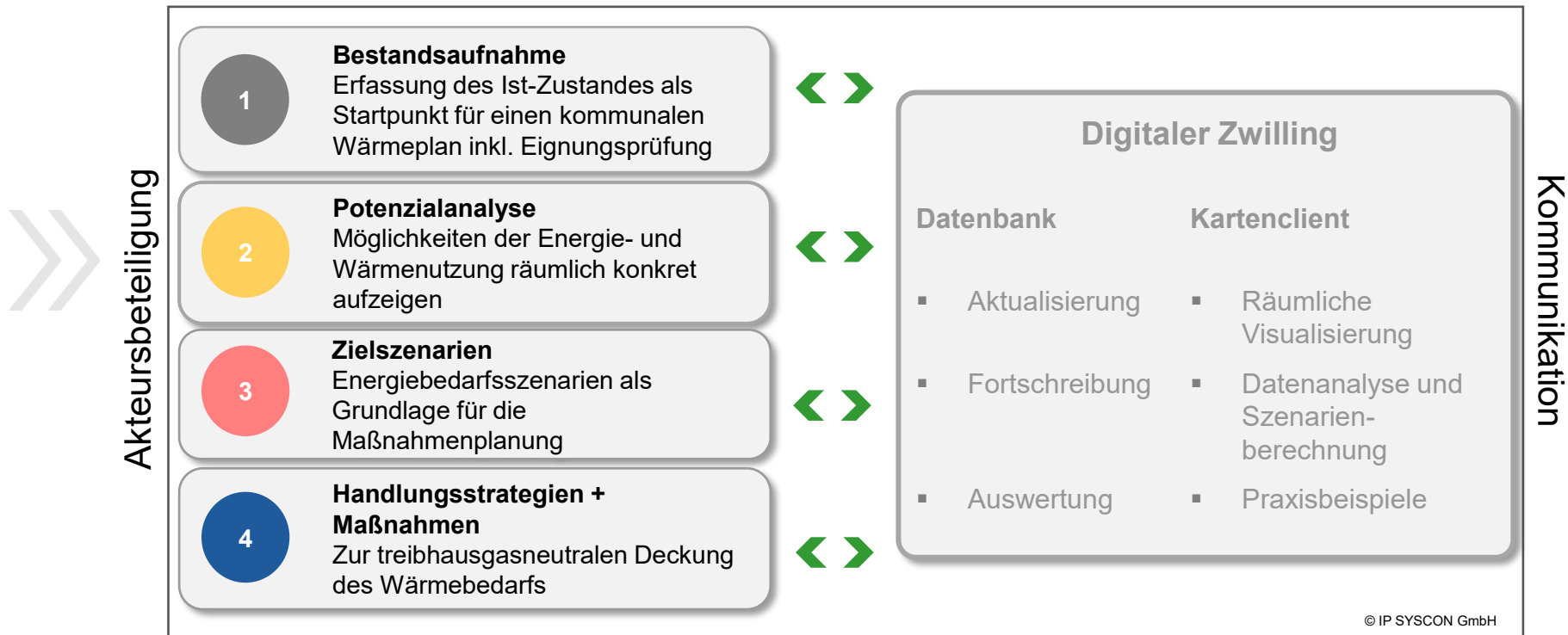
Kommunale Wärmeplanung in der Stadt Hildesheim

Den Weg für eine klimaneutrale Wärmeversorgung
bereiten

18. August 2025 Patrick Nestler

Kommunale Wärmeplanung

Inhalte & räumliche Auflösung





hu_objid	881017
plz	31224
ortsname	Peine
strname	Kantstraße
hausnr_ges	5
funktion	Rathaus
traufh	27,5
wb_nfl_bh	7658
bj_final_m	1960
wb_u_bodenplatte	0,82
wb_u_aussenwand	1,23
wb_u_dach	0,46
wb_u_fenster	2,73
wb_u_tueren	3
wb_jahresheizwaerme_bedarf_apf	687050
wb_jahresheizwaerme_bedarf_bh_fl_apf	101,52
wb_einsparpotenzial_teilsan_apf	26,65
wb_einsparpotenzial_vollsan_apf	45,93
wb_norm_heizlast	338052

1

Bestandsaufnahme

Erfassung des Ist-Zustandes als Startpunkt für einen kommunalen Wärmeplan

2

Potenzialanalyse

Möglichkeiten der Energie- und Wärmenutzung räumlich aufzeigen

3

Zielszenarien

Energiebedarfsszenarien für die Maßnahmenplanung

4

Maßnahmen

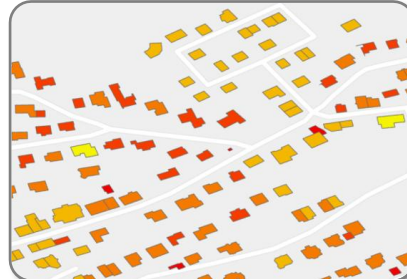
Zur treibhausgasneutralen Wärmebedarfsdeckung

Bestandsanalyse

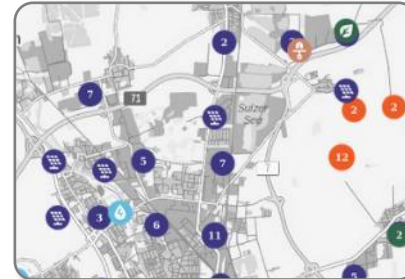
Inhalte & räumliche Auflösung



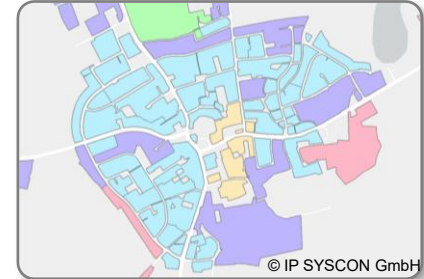
Wärmeinfrastruktur



**Wärmebedarf /-
verbrauch
(gebäudescharf)**



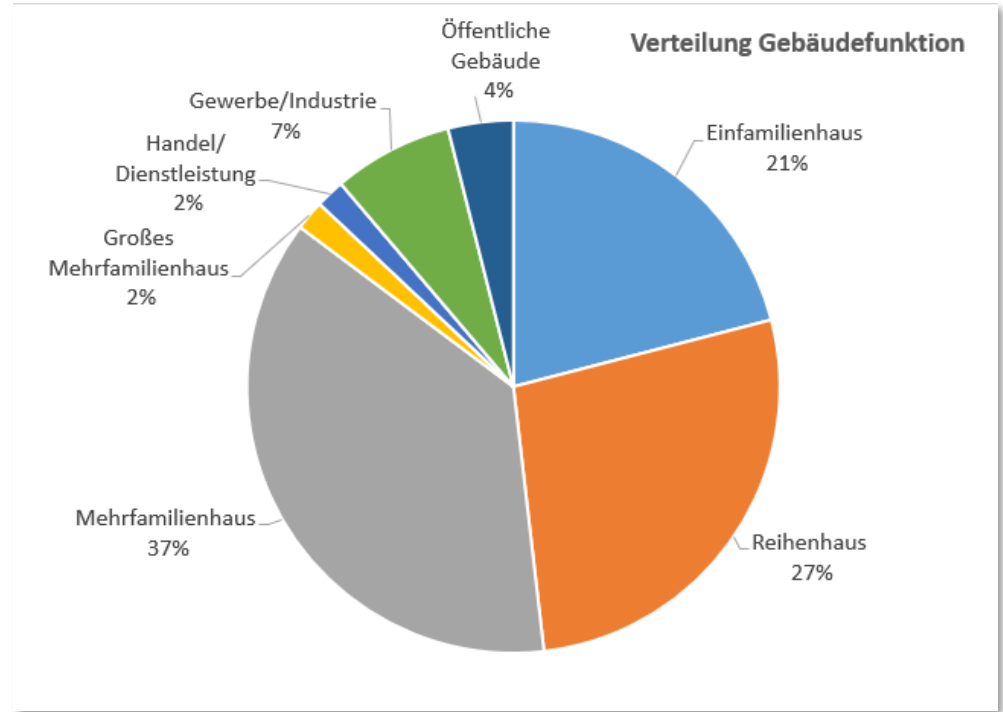
**Erneuerbare
Energien**



**Aggregierte
Informationen &
Kennzahlen**

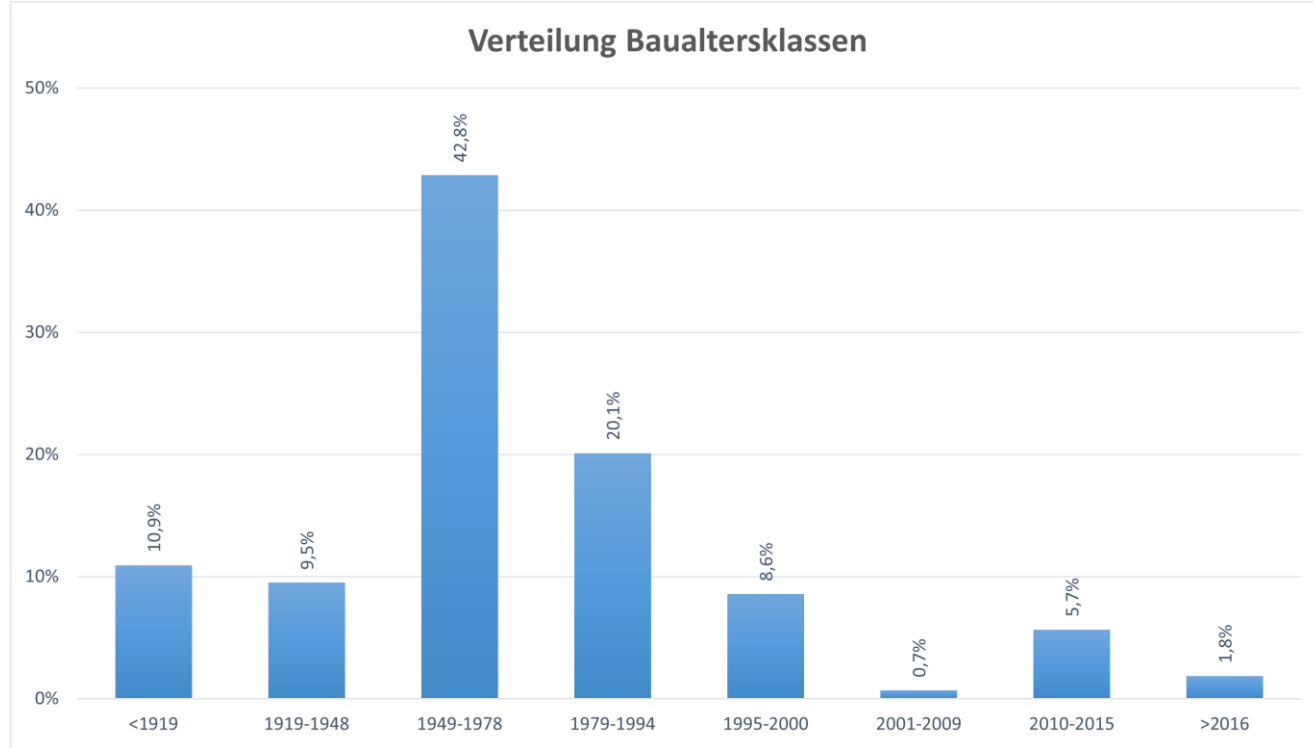
Bestandsanalyse

Verteilung der Gebäudfunktion



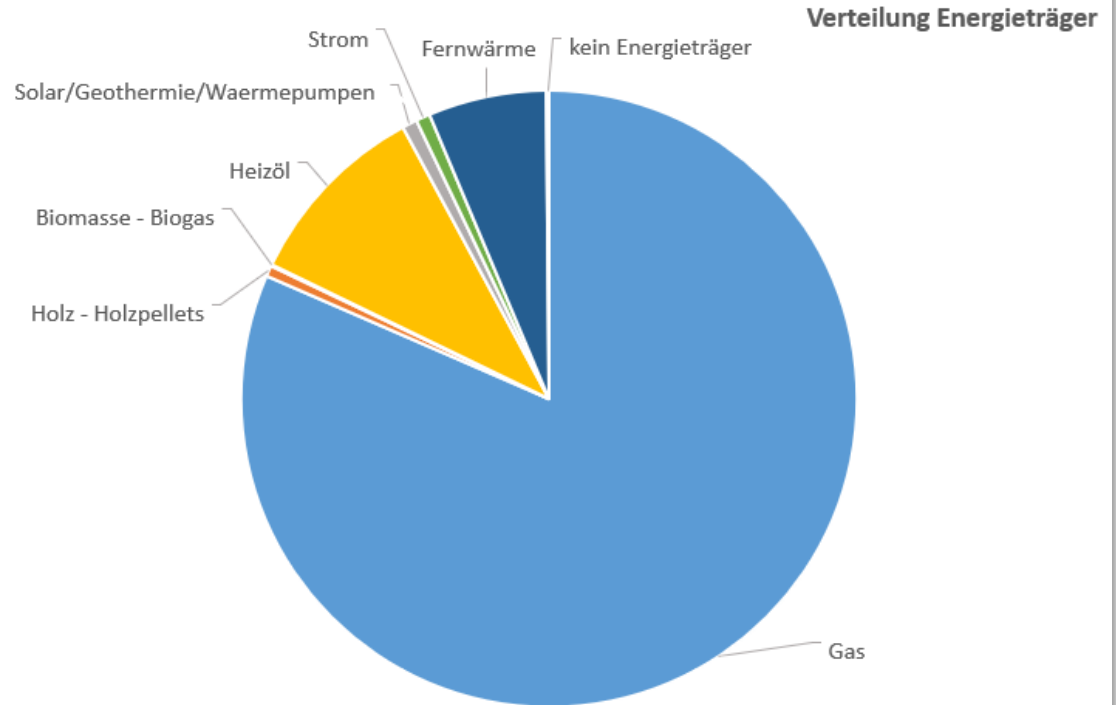
Bestandsanalyse

Verteilung der Baualtersklassen



Bestandsanalyse

Anteile Energieträger an der Wärmeproduktion





1

Bestandsaufnahme
Erfassung des Ist-Zustands
Startpunkt für einen kommunalen
Wärmeplan

2

Potenzialanalyse

Möglichkeiten der Energie- und
Wärmenutzung räumlich konkret
aufzeigen

3

Zielszenarien

Energiebedarfsszenarien
für die Maßnahmenplanung

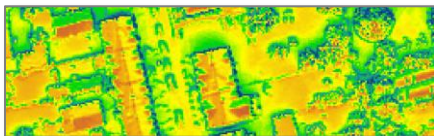
4

Maßnahmen

Zur treibhausgasneutralen
Wärmebedarfsdeckung

Potenzialanalyse

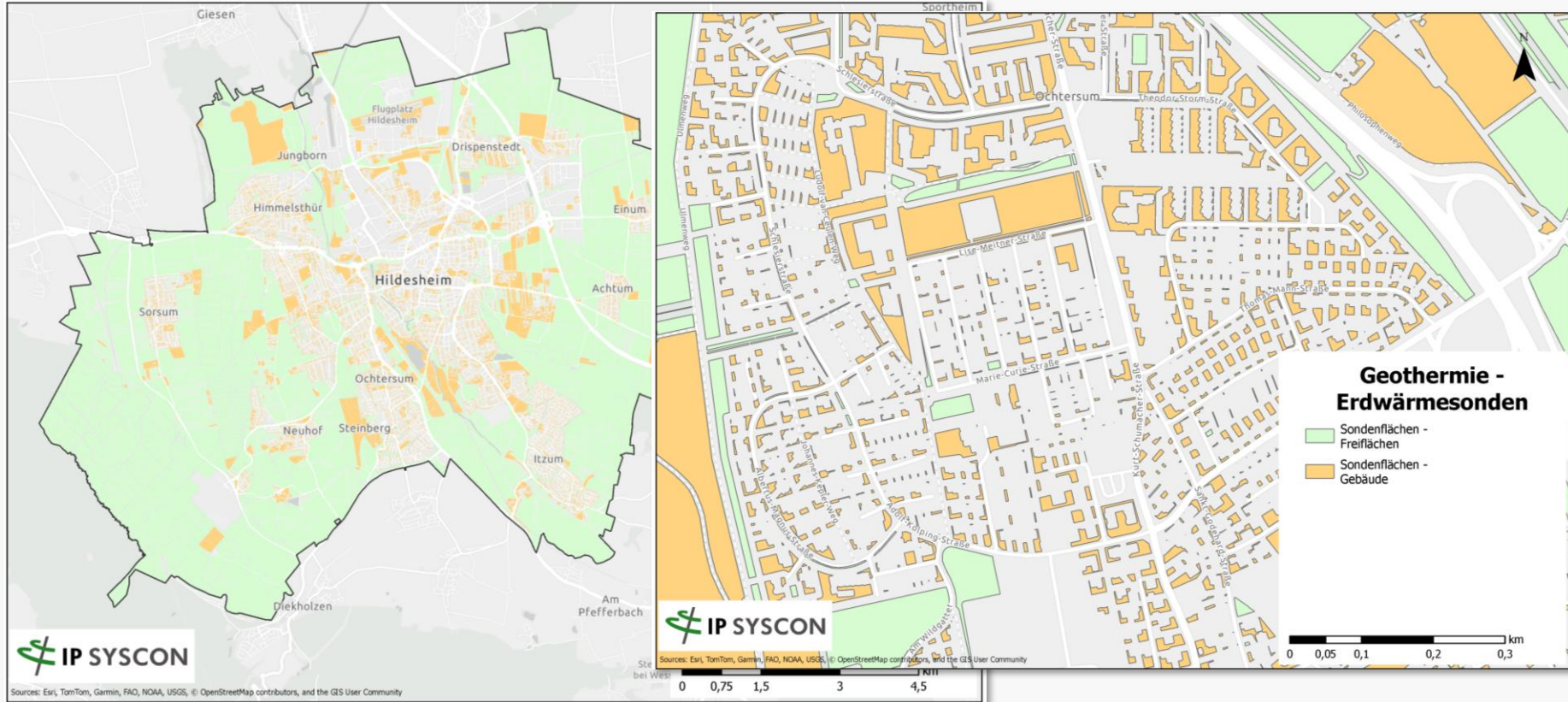
Möglichkeiten der Energie- und Wärmenutzung räumlich aufzeigen



- Biomasse
- Solarthermie/PV
- Umweltwärme aus Gewässern und Abwasser
- Geothermie
- Abwärme
- Wasserstoff
- Windkraft
- KWK-Wärme
- Wasserkraft

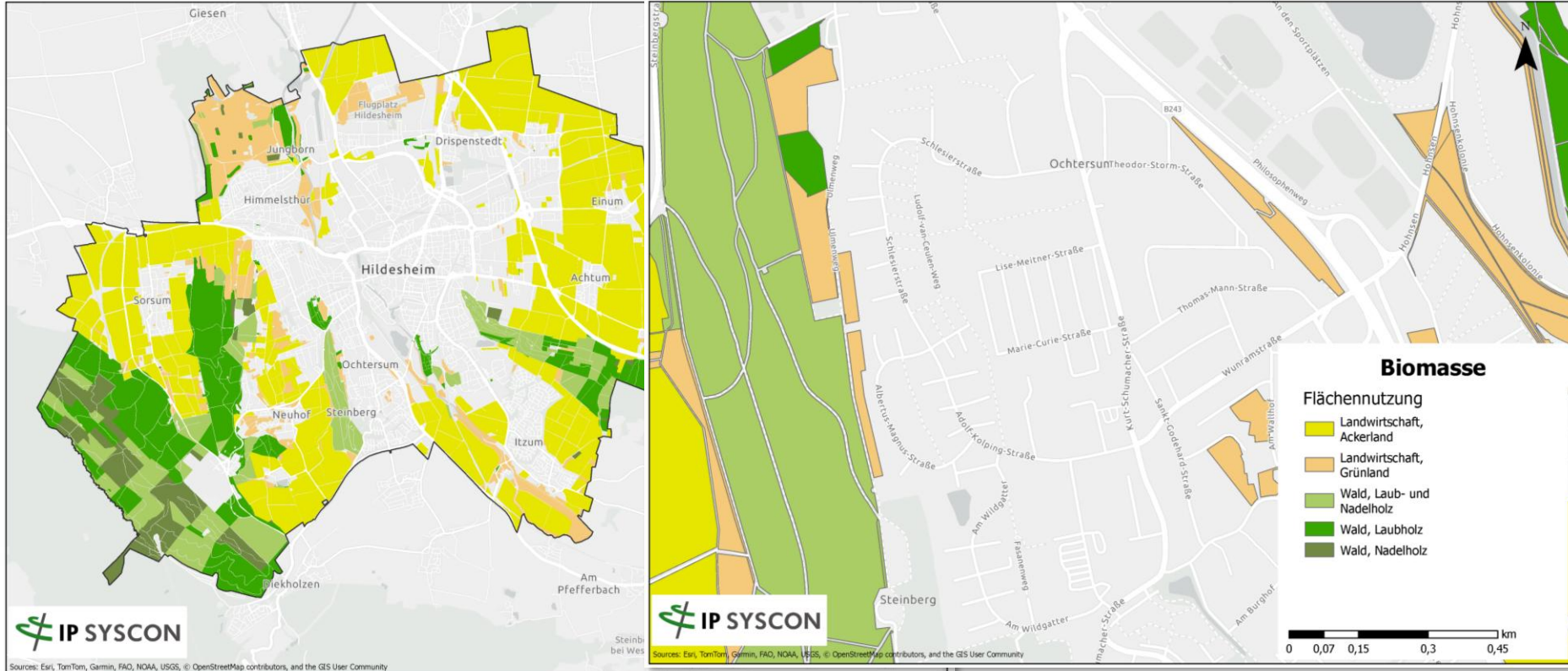
Potenzialanalyse

Geothermie Erdwärmesonden



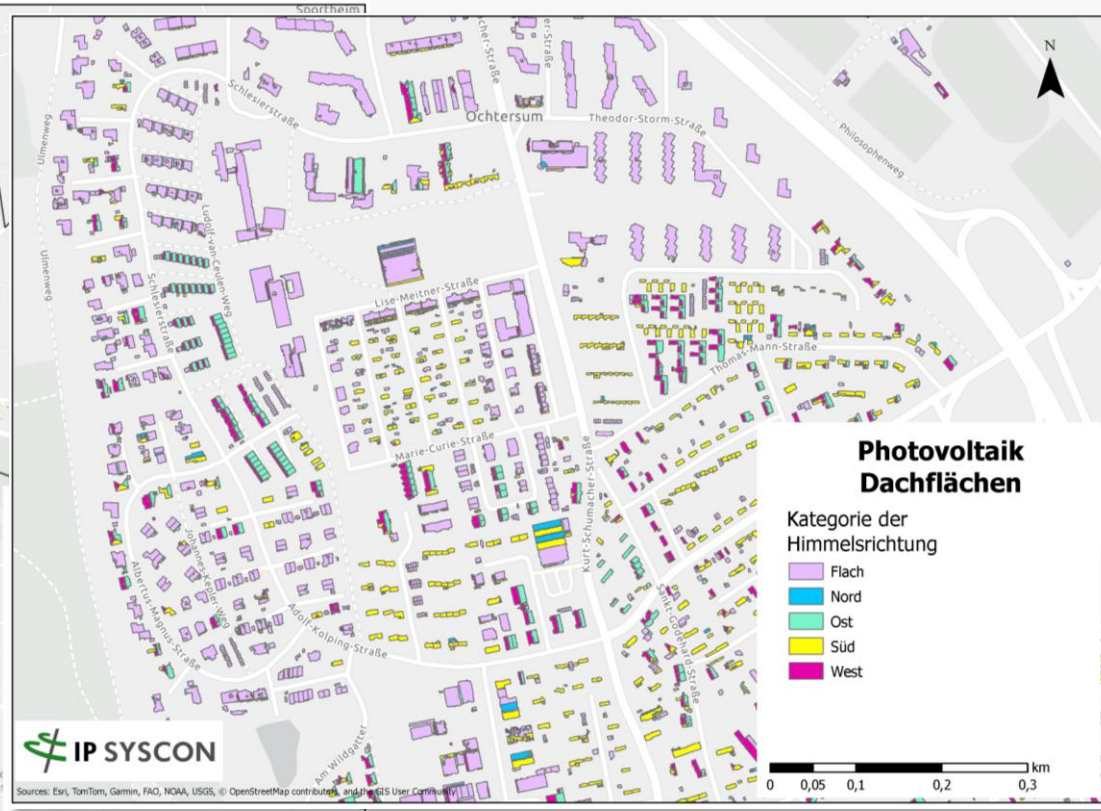
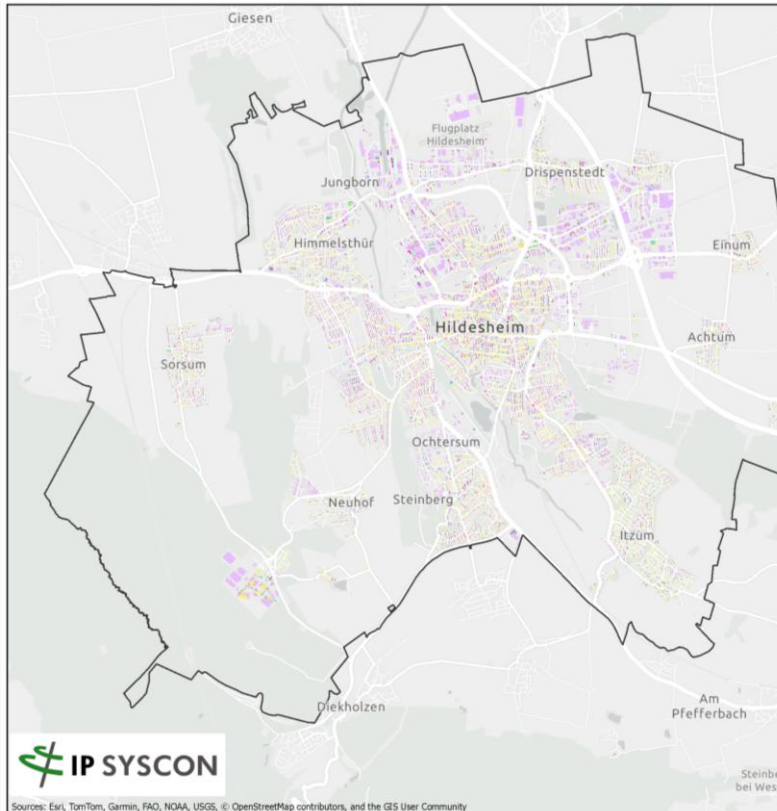
Potenzialanalyse

Biomasse



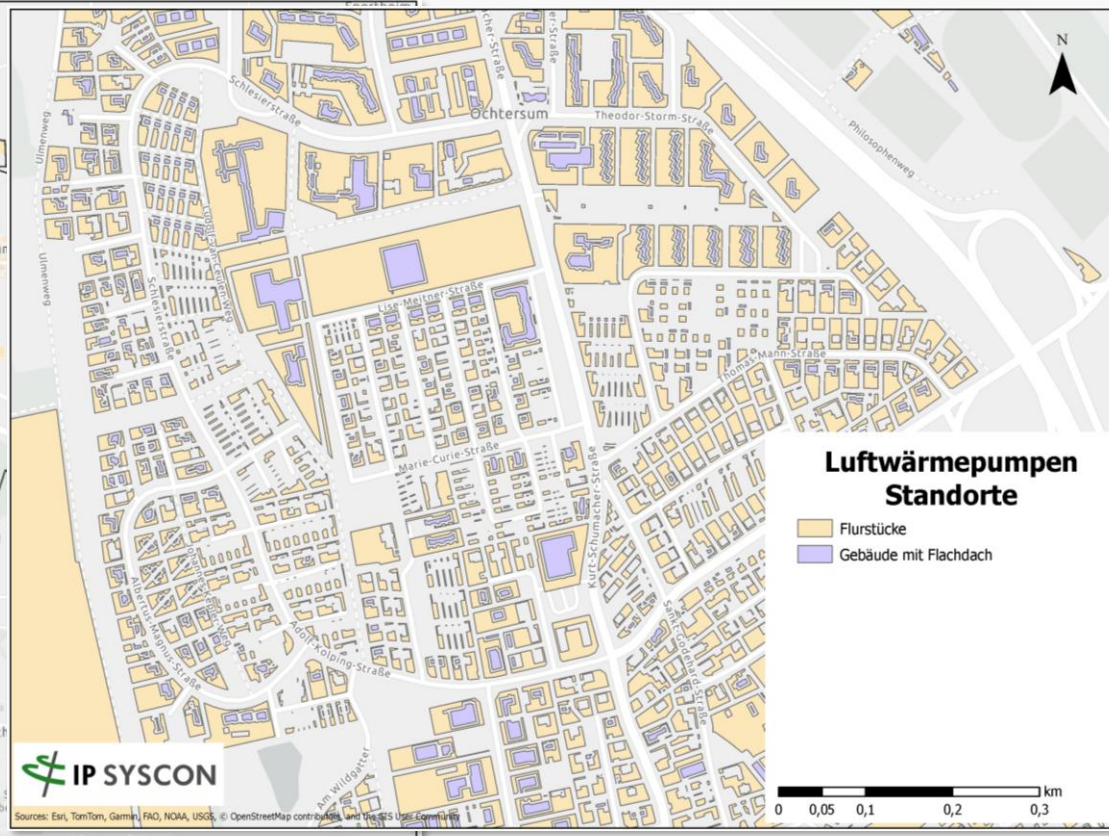
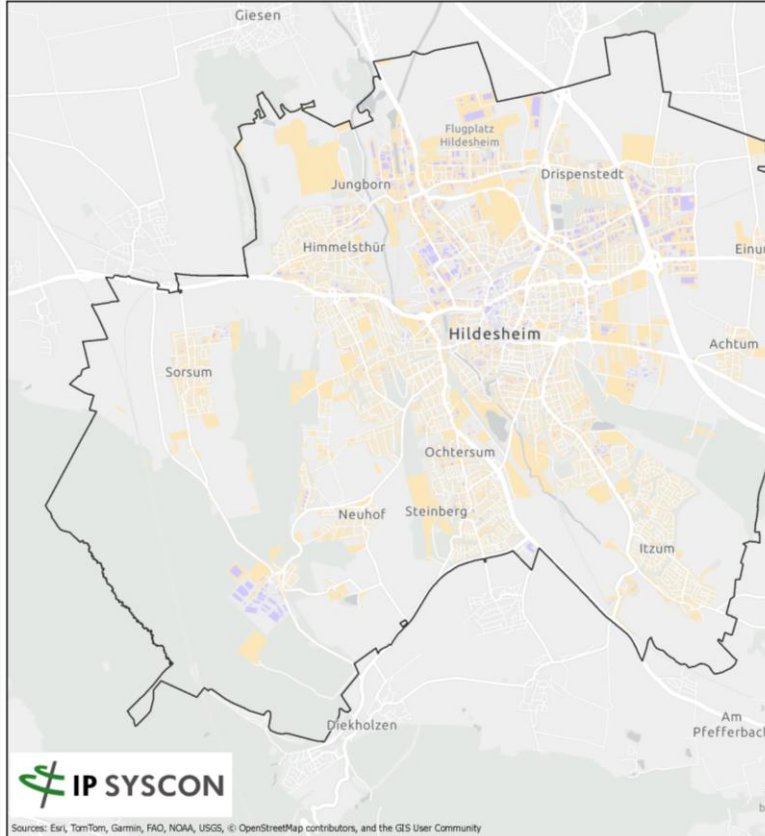
Potenzialanalyse

Photovoltaik auf Dachflächen



Potenzialanalyse

Wärmepumpenstandorte





1

Bestandsaufnahme

Erfassung des Ist-Zustands
Startpunkt für einen kommunalen Wärmeplan

2

Potenzialanalyse

Möglichkeiten der Energieerzeugung
Wärmenutzung räumlich aufzeigen

3

Zielszenarien

Energiebedarfsszenarien als Grundlage
für die Maßnahmenplanung

4

Maßnahmen

Zur treibhausgasneutralen
Wärmebedarfsdeckung

Zielszenario

Skizzierung
der
zukünftigen
**Wärmeversor-
gungsstruktur**

Einhaltung der
**THG-
Minderungs-
ziele** der
Bundesregie-
rung

Ziel:
Klimaneutralität
in der
Wärmeversorgung bis
2040

Betrachtung
der Jahre
**2030, 2035
und 2040**

Prüfung der
Ausweisung
von Gebieten
zum **Neu- oder
Ausbau von
Wärmenetzen**



1

Bestandsaufnahme
Erfassung des Ist-Zustands
Startpunkt für einen kommunalen Wärmeplan

2

Potenzialanalyse
Möglichkeiten der Energieerzeugung und Wärmenutzung räumlich aufzeigen

3

Zielszenarien
Energiebedarfsszenarien entwickeln
für die Maßnahmenplanung

4

Maßnahmen
Zur treibhausgasneutralen Deckung des Wärmebedarfs

Wärmewendestrategie und Maßnahmen

- 
- auf **Basis des Zielszenarios** entwickelt das Projektteam **Umsetzungsmaßnahmen**, um das Ziel klimaneutralen Wärmeversorgung zu erreichen
 - die **Maßnahmen sind aus Sicht der Stadt Hildesheim zu formulieren** und die Handlungsspielräume der Kommune werden berücksichtigt
 - der umfangreiche **Beteiligungsprozess** sorgt dafür, dass allen **Akteur:innen** bewusst ist, welche **Rolle** sie in der **Umsetzung** spielen und wann eine Aktivität erforderlich ist
 - die **Stadt Hildesheim** dient vorrangig als Impulsgeber für den Umsetzungsprozess und soll für die Vernetzung mit den relevanten Akteuren sorgen
 - die **Stadt Hildesheim** sichert die zukünftige **regenerative Versorgung der öffentlichen Liegenschaften**

Maßnahmenbeispiele

- Nach §20 Abs. 5 NKlimaG müssen mindestens fünf Maßnahmen benannt werden, mit deren Umsetzung innerhalb der auf die Veröffentlichung folgenden fünf Jahre begonnen werden soll.
- **Maßnahmen können sein:** Beauftragung einer Machbarkeitsstudie, Errichtung einer Koordinierungsstelle für die Umsetzung der Wärmeplanung, Aufstellung eines Sanierungskonzeptes für öffentliche Gebäude

Zeitplan

Auftakt-
gespräch



Bestands-
analyse



Potenzial-
analyse



Ziel-
szenario



Wärmewende-
strategie



Q2
2025

Q3
2025

Q4
2025

Q1
2026

Q2
2026

Bericht über
aktuellen
Bearbeitungs-
stand in Politik
und
Öffentlichkeit

Akteurs-
workshop

Akteurs-
workshop

Akteurs-
workshop

Akteurs-
workshop

Akteurs-
workshop

Vorstellung
Endbericht in
Politik und
Öffentlichkeit

Regelmäßiger Bericht in der Politik

Raum für Ihre Fragen und Anregungen

Gemeinsam die Energie- und Wärmewende gestalten



Kontakt

per E-Mail an:

klimaschutzmanagement@stadt-hildesheim.de