

Tätigkeiten im Rahmen der Nutzerunterstützung

- Schulische Veranstaltungen betreuen (z.B. Elternabende, Einschulungen u.ä.)
- Schulische Veranstaltungen vorbereiten (Aufbau, ggf. Abbau)
- Bereitstellung von Lehr- und Lernmitteln (Kreide, Schwämme, Fahrkarten)
- Kleine Reparaturen von schulischen Möbeln und Unterrichtsmedien
- Bei Bedarf Teilnahme an Schulkonferenzen
- Annahme von Lieferungen
- Erste Hilfe bei Notfällen/Unfällen, Alarmierung des Rettungsdienstes

Tätigkeiten im Bereich Außenanlagen

- Schnee-/Eisräumung-Winterdienst auf Verkehrswegen des Objekts (ohne Anliegerbereiche)
- Gefahrenstellen identifizieren und kenntlich machen
- Wildkräuter- und Laubentfernung (auch im Anliegerbereich)
- Rückschnitt von Sträuchern
- Grünflächenpflege
- Reinigung der Grundstücksflächen und Verkehrswege des Objektes (inkl. der Anliegerbereiche)
- Leerung der Außenpapierkörbe
- Reinigung der Regeneinläufe u.ä.
- Reinigung der Keller- und Lichtschächte
- Reinigung des Hausmeisterraumes u.ä.
- Reinigung der Fußabstreifer und Gitterroste im Eingangsbereich
- Sammeln, lagern und entsorgen von Wertstoffen, Rest-, Sonder-, Sperrmüll, Altpapier u.ä.

Tätigkeiten im Bereich der Gebäudereinigung

- Reinigung kontrollieren, bescheinigen, Mängel protokollieren und melden
- Reinigungsmaterial rechtzeitig anfordern, verwalten und ausgeben (Eigenreinigung)
- Hygieneartikel, Papier, Seife usw. kontrollieren und ggf. bestellen
- Sofortreinigung grober Verunreinigungen
- Reinigung und Aufräumen von Keller- und Lagerräumen, die nicht Teil der Unterhaltsreinigung sind
- Beratung bei Reinigungsplänen
- Einweisung des Reinigungspersonals, Weisung und Kontrolle (Eigenreinigung)

Tätigkeiten im Bereich der Instandhaltung

- Durchführen von Instandhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten (mit Ausnahme sicherheitsrelevanter Arbeiten); falls notwendig: externe Beauftragung bis zur definierten Wertgrenze (600,00 € brutto)
- Reparatur-/Umbauarbeiten durch Externe unterstützen (Zutritt gewähren, ins Objekt einweisen) und Arbeiten überwachen

- Türschlösser und –schließer, Fitschen, Riegel und Rolläden im Außenbereich pflegen und gängig halten
- Schließzylinder gängig halten, Beschläge pflegen, ggf. wechseln
- Türen und Fenster gängig halten, ggf. Reparatur veranlassen
- Rauchschutztür-Check laut Anleitung
- Schäden an Fußleisten und Schutzblechen beheben
- Garderobenleisten, Pin- und Hinweistafeln etc. befestigen (Ausnahme: Bohraufträge in asbesthaltigen Wänden)
- Gardinen und Vorhänge vor Renovierungen abnehmen
- Kleine Anstrich- und Putzschäden selbst ausbessern, größere Schäden melden oder Firmen beauftragen (Wertgrenze)
- Anstricharbeiten durch Nutzer oder Dritte begleiten
- Gebäudesubstanz gefährdenden Pflanzenbewuchs frühzeitig entfernen bzw. entfernen lassen
- Hofeinträge entleeren lassen, Entwässerungsrinnen entleeren bzw. Entleerung veranlassen
- Gitterrostgruben in Eingangsbereichen, Lichtschächte, Drainage-Rinnen, Dacheinträge und -rinnen reinigen (bzw. Reinigung veranlassen)
- Pflege und einfache Reparatur von Beschlägen, Dichtungen, Zubehör von Türen, Toren, Trennwänden, Fenstern, Sonnenschutz u.ä.
- Ausbessern einfacher Schäden an Möbeln, Einrichtungsgegenständen, Sportgeräten (kleine Schraub- und Leimarbeiten)
- Anbringen und einfache Reparaturen von Wand- und Deckenbefestigungen, Garderoben, Regalen, Haltungen, Gardinen, Schildern (Ausnahme: asbesthaltige Wände und Decken)
- Kontrolle der Bestuhlung; bei Bedarf Anbringen von Filzbelägen
- Anstrich und Lackierung kleiner Flächen nach baulichen Maßnahmen sowie Beseitigung von Flecken und Schmierereien
- Anbringung und Erneuerung von Markierungen

Allgemeine Tätigkeiten

- Fundsachen annehmen und sichern
- Beflagung vornehmen
- Dienstpost bringen und abholen
- (Abend-) Veranstaltungen betreuen (grundsätzlich nur kommunaleigene)
- Verkehrssicherungspflicht wahrnehmen und dokumentieren

Tätigkeiten im Bereich Sanitär

- WC-Sitze, Papierhalter, Seifenspender, Hygiene-Behälter bereitstellen bzw. austauschen
- Undichtigkeiten an Armaturen, Leitungen, Toiletten beheben; ggf. sichern; Schaden melden, Dichtungen wechseln
- Perlatoren, Uni-Ventil, Siphon an Wasch- und Spülbecken austauschen
- Rückspülfilter im Hausanschlussraum rückspülen, nicht rückspülbare Filter austauschen lassen
- Schlammfänge in Kunsträumen überprüfen und Entleerung veranlassen
- Pumpensämpfe und Entwässerungsschächte auf Funktion überprüfen
- Außenleitungen vor Frost sichern, Außenzapfstellen entleeren

- Trinkwasseranlagen nach den Schulferien vor Inbetriebnahme strang- und flurweise spülen und dokumentieren
- Monatliche Verbrauchserfassung
- Beseitigung von Verstopfungen bei Abflüssen
- Beseitigung kleinerer Mängel an Bodeneinläufen, Regeneinlässen,-rinnen, Fallrohren u.ä.
- Überprüfung von Abwasserhebeanlagen; ggf. Mängel melden
- Überwachung von Pumpen, Wasser, Hochwasser u.ä.
- Regelmäßige Überprüfung der Regenwasseranlagen
- Überprüfung von Brunnen, Regenwassersammelanlagen

Tätigkeiten im Bereich Schließdienst

- Öffnen und Schließen der Eingangstüren
- Alarmierung schalten
- Schlüssel verwalten und aufbewahren, Führen des Schlüsselbuches
- Programmierung, Ersatzbeschaffung elektrischer Schließanlagen

Sonstige Tätigkeiten

- Schädlingsbekämpfung veranlassen
- Aufhängen von Bildern, Anbringung von Beschilderung und Raumdekoration (ggf. Beauftragung von Firmen bei Bohrungen in asbesthaltigen Wänden)
- Mitwirkung bei der Erstellung und Pflege der Objektdokumentation (Hausmeisterhandbuch)
- Hausmeisterhandbuch pflegen und aufbewahren
- Kleinere Umzüge durchführen
- Lüftung des Schulgebäudes

Tätigkeiten im Bereich der Sicherheit

- Aufgaben als Sicherheitsbeauftragter für die Immobilie wahrnehmen (nicht für Schulbetrieb, Veranstaltungen etc.)
- Kontrolle und Freihalten von Rettungs-, Flucht- und Verkehrswegen
- Einbruch, Diebstahl, Sachbeschädigung feststellen und melden
- Schritte bei Brand,-Einbruch-, Diebstahl- und Terroralarm einleiten
- Sicherheitseinrichtungen kontrollieren und Mängel melden
- Schritte bei Brand,-Einbruch-, Diebstahl- und Terroralarm einleiten
- Aufgaben als Brandschutzhelfer wahrnehmen
- Rauchschutz,-Notausgänge, Panikverschlüsse u.ä. prüfen; Einrasten in Schlossfalle sicherstellen, Schließfolgeregler gängig machen
- Sichtprüfung von Schultafeln (kontrollieren, ggf. absichern, Schaden melden)
- Graffiti sofort nach Feststellung beseitigen bzw. Beseitigung veranlassen
- Verunreinigungen mit Gefahrenpotenzial beseitigen bzw. Beseitigung veranlassen ggf. Hausrecht ausüben (Vertretung des Objektnutzers, z.B. der Schulleitung)

Tätigkeiten im Bereich Elektro

- Leuchtmittel und Starter auswechseln; Nachbestellungen vornehmen
- Rechtzeitige Beleuchtung sicherstellen
- Beleuchtung kontrollieren
- Notlichtanlagen durch regelmäßiges Schalten kontrollieren, ggf. Störmeldung absetzen
- Säuberung der Lampen- und Leuchtkörperabdeckungen
- Automaten bei Beschädigungen am Stromkreis abschalten, Schadensmeldung vornehmen
- FI-Schalter (fest installiert) prüfen (Prüftaste betätigen), FI-Schalter (beweglich) vor Inbetriebnahme prüfen (Ausnahme: FI-Schalter der Serveranlage)
- Beschädigungen an elektrischen Anlagen unverzüglich melden
- Schädigungen an Schwachstromanlagen, Telekommunikationsanlagen, Pausengong, Brandmelde-, Alarm-, Sprechanlagen melden
- Auswechseln von steckbaren Geräteanschluss- und Verlängerungsleitungen, Arbeitsplatzleuchten u.ä.
- Verbräuche monatlich erfassen
- Unterstützung der Elektrofachkraft oder der elektrotechnisch unterwiesenen Personen bei der Prüfung der elektronischen Anlagen und Betriebsmittel
- Überprüfen der Funktionsfähigkeit von Notstromaggregaten und USV

Tätigkeiten im Bereich Wärme

- Heizkörper entlüften
- Brennstoffvorräte prüfen, bestellen, melden
- Verbräuche monatlich erfassen
- Wasserstand der Kesselanlage prüfen
- Störmeldungen kontrollieren, Störung wenn möglich beseitigen bzw. Meldung weitergeben
- Nutzungszeiten in Schaltuhren an Heizungs- und Lüftungsanlagen aktualisieren; ggf. melden
- Heizungs- und Technikräume sauber und von anderen Gegenständen freihalten
- Lüftungs- und Klimaanlage gemäß Vorgabe auf Funktionsfähigkeit prüfen
- Verschmutzte Luftauslässe der raumluftechnischen Anlagen durch Reinigungsfirma vor Ort reinigen lassen
- Bedienung und Steuerung der heiztechnischen Anlagen
- Überprüfung der Thermostatventile und Entlüftungsventile bzw. Austausch veranlassen
- Kontrolle von Ein- und Ausschaltungen, Steuerung der Umwälz- und Warmwasserpumpen
- Anlagen zur regenerativen Energiegewinnung kontrollieren und bedienen
-

Prüftätigkeiten

- Zäune, Geländer, Spielgeräte, Mobiliar im Außenbereich
- Maschinen und Werkzeuge
- Aufzugstechnik u.ä.
- Sicht- und Blendschutzanlagen